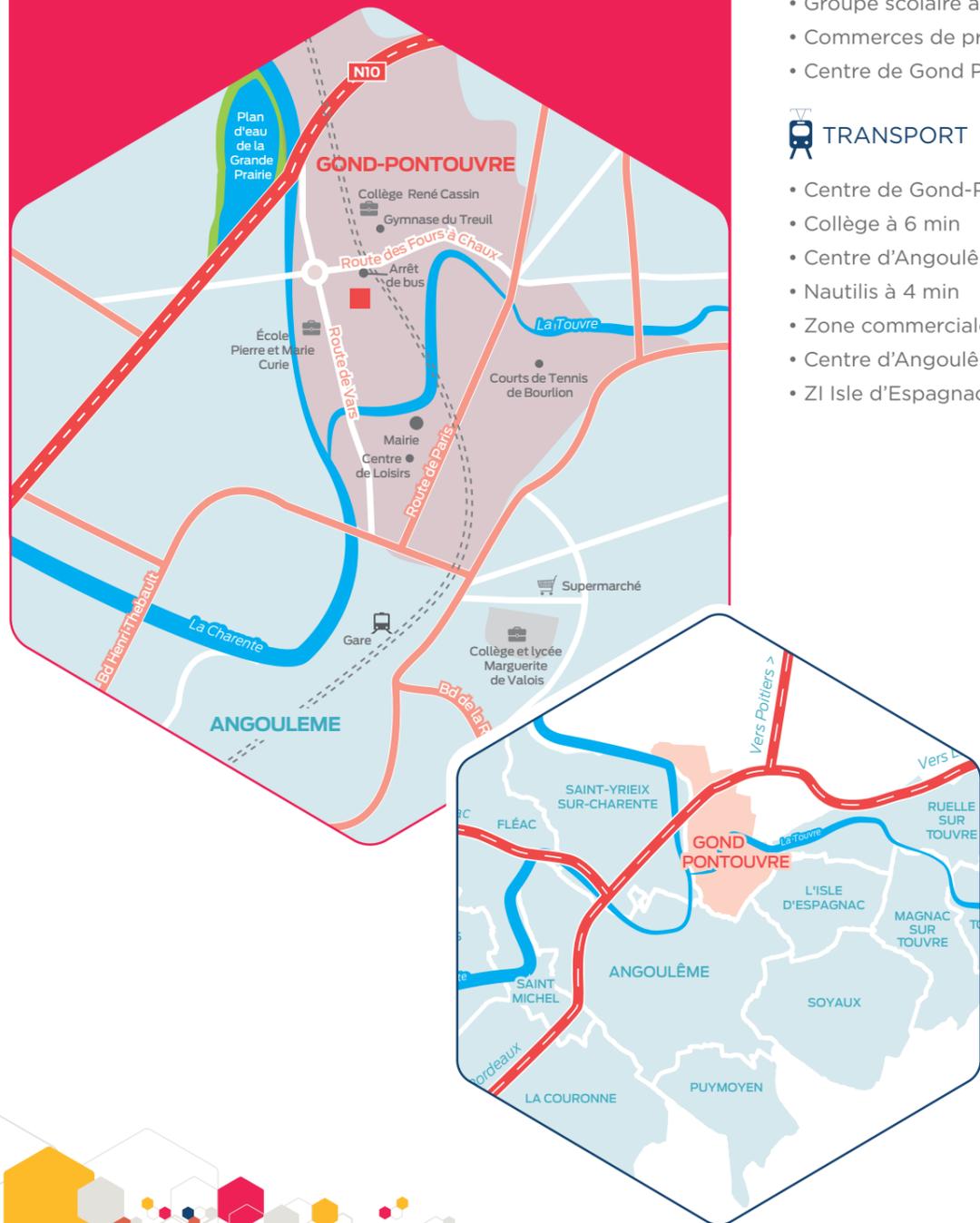


Entre la route des Fours à Chaux, la rue de Vars  
et la rue Leyssenot

# LES SABLONS

## GOND-PONTOUVRE



 À MOINS DE 10MN

- Arrêt de bus à 1 min
- Groupe scolaire à 1 min
- Commerces de proximité à 10 min
- Centre de Gond Pontouvre à 12 min

 TRANSPORT

- Centre de Gond-Pontouvre à 3 min
- Collège à 6 min
- Centre d'Angoulême à 20 min
- Nautilus à 4 min
- Zone commerciale des Montagnes à 5 min
- Centre d'Angoulême à 11 min
- ZI Isle d'Espagnac à 5 min

# LES SABLONS

## GOND-PONTOUVRE

Le Foyer Accession R.C.S Angoulême B 561 820 481 - Photos : Fotolia - Document non contractuel - FÉVRIER 2017 - 

Service vente  
**05 16 42 35 63** / [www.LF-habitat.fr](http://www.LF-habitat.fr)

**Le Foyer  
Accession**   
Groupe ActionLogement

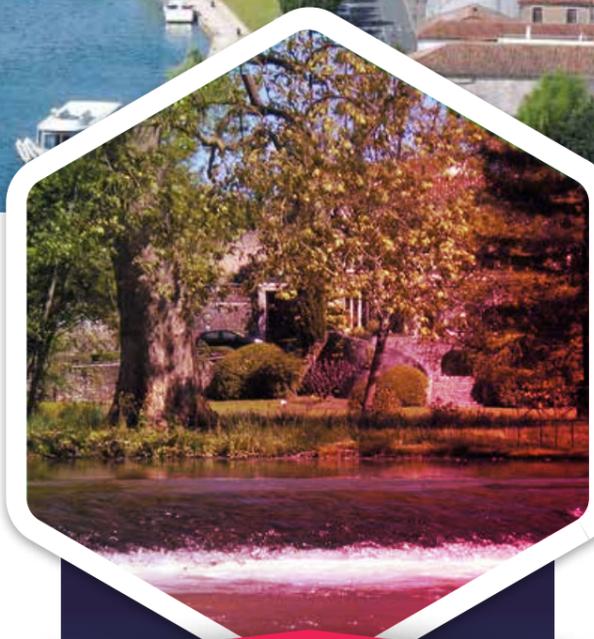
**Le Foyer  
Accession**   
Groupe ActionLogement

# ANGOULÊME

## VILLE DE TOUTE LES CULTURES



- Culture des festivals, **Angoulême est incontournable** pour ses rendez-vous de la BD et du film francophone.
- Culture d'histoire et de design, vivier de l'art roman Angoulême est surtout reconnue pour son excellence économique en matière de design numérique et packaging, notamment à travers ses entreprises de pointe.
- Culture du rêve automobile, chaque année le Circuit International des Remparts transforme la ville en un gigantesque musée roulant.
- Culture de la nature, la ville est intimement liée à la Charente et ses sentiers ombragés.



### GOND-PONTOUVRE

Stratégiquement située au Nord d'Angoulême, la commune préserve farouchement son patrimoine naturel: belles rivières et sentiers de promenade sont propices à la détente.

À Gond-Pontouvre, le tissu associatif est riche! Ici participer à la vie de la commune valorise ses habitants. Son centre social, culturel et sportif (CSCS) en est une belle illustration. Toutes les activités sportives sont proposées: Tennis, football, handball, canoë...

L'axe routier Nord Sud participe au développement et au dynamisme des trois zones d'activités de la commune.



### 37 TERRAINS À BÂTIR UNE OFFRE RARE DANS LE GRAND ANGOULÊME

Soyez les premiers à bénéficier d'une offre rare.

"LES SABLONS" est un quartier résidentiel de Gond-Pontouvre, aux portes d'Angoulême.

Dans un environnement préservé, choisissez parmi les 37 terrains viabilisés de 361 à 540 m<sup>2</sup> celui qui vous convient le mieux.

Les commodités sont toutes proches: groupe scolaire, équipements sportifs, poste, banques, commerces, restaurants et zone commerciale.

## LES SABLONS

### BÂTISSEZ VOTRE RÊVE, CONSTRUISEZ VOTRE BONHEUR !