

RÉSIDENCE LES EXPLORATEURS ROYAN



ROYAN

LA PERLE DE L'ATLANTIQUE



L'ADRESSE IDÉALE

Une des plus grandes stations balnéaires de l'Atlantique.

Perle de la Côte de Beauté et symbole de l'audace architecturale des années 50, Royan est classée « Ville d'art et d'histoire » depuis 2010. Avec son port de plaisance situé en plein centre, c'est une atmosphère maritime unique qui règne dans la ville. Royan c'est aussi une ville active en toute saison, avec une aire urbaine de près de 50 000 habitants l'hiver et 700 000 visiteurs l'été. Son ensoleillement unique sur la Côte Atlantique (2 250 h de soleil/an), ses grandes plages de sable fin (la Grande Conche, Pontailiac, Foncillon), ses carrelets typiques et le phare de Cordouan au large, font de Royan un lieu d'exception. Chaque été, « Un Violon sur le Sable » réunit plusieurs dizaines de milliers de festivaliers sur la grande plage.

VIVEZ HEUREUX, HABITEZ ROYAN

Tous les atouts d'un quartier pluriel et animé.

En plein centre de la ville, la Résidence Les Explorateurs permet un accès facile et rapide à toutes les animations royannaises : l'ambiance du marché couvert, les commerces du centre-ville, les cinémas, cafés et restaurants du front de mer. La gare routière et ferroviaire est à quelques pas.



LES + DE LA RÉSIDENCE

- Une situation géographique **stratégique**
 - à **1h30** de Bordeaux
 - à **2h** de Poitiers
 - à **3h** de Nantes
- Un site **bien desservi** par les transports en commun
- Un accès **rapide** à la rocade
- Le confort du neuf **à des prix attractifs***
- Une conception **optimisée**

* Vente en accession maîtrisée.
Nous consulter pour les conditions.

RÉSIDENCE LES EXPLORATEURS



20 appartements neufs
tout confort,
du 2 au 4 pièces.*

Se sentir bien chez soi, profiter de pièces à vivre spacieuses et lumineuses, disposer d'espaces extérieurs privatifs intimistes à vivre été comme hiver... Ici, tout a été pensé pour que votre appartement vous offre bien-être et confort au quotidien.

**En résidence principale.
Investissement locatif,
nous consulter.*

DESTINATION BIEN-ÊTRE

Une architecture de soleil, révélatrice d'un style à caractère balnéaire.

Contemporaine, la résidence se veut conviviale tout en préservant l'intimité de chaque logement. Les façades, ponctuées d'une teinte jaune, sont lumineuses. Et les espaces extérieurs, agrémentés de brise-soleils, offrent un jeu de volume qui participe à la conception moderne souhaitée par l'architecte.

Des prestations de qualité, une invitation au confort

- Résidence sécurisée (*digicode*)
- Logements performants certifiés **Effinergie+**
- Parking couvert privatif (*portail d'accès*)
- Ascenseur
- Loggias ou balcons pour tous les logements
- Panneaux coulissants type brise-vue devant les loggias ou balcons
- Logements traversants
- Celliers dans tous les logements et nombreux espaces de rangement
- Meubles vasques dans les salles de bain
- Bacs à douche extra-plats
- Volets roulants électriques dans les chambres
- Compteur d'énergie permettant le suivi de vos consommations en temps réel



51, boulevard Franck Lamy - 17200 ROYAN

RÉSIDENCE LES EXPLORATEURS

ROYAN



 À MOINS DE 10MN

Commerces de proximité

- Boulangerie
- Pharmacie
- Supérette
- Presse
- Restaurants

Services

- Poste
- Cabinet médical
- Coiffeur

Infrastructures

- Complexe multi-accueil enfants
- Stade et piscine municipale

TRANSPORTS

- Arrêt de bus "Boulevard Franck Lamy"
> au pied de la résidence
- Gare multimodale (TER, bus, navette)
> 6 mn à pied
- Accès voie express
> 6 mn en voiture

LA SA LE FOYER FACILITE ET SÉCURISE VOTRE PROJET IMMOBILIER :

- Nous vous accompagnons et nous prenons en charge l'ensemble des démarches administratives liées à l'achat.
- Nous restons à vos côtés en cas d'accident de la vie (décès, invalidité, chômage, mutation professionnelle) grâce au **PACK TRANQUILLITÉ**.

PACK TRANQUILLITÉ

- Garantie de rachat*
- Garantie de relogement*
- Assurance perte à la revente*

** Conditions d'ouverture
et de mise en oeuvre annexées
au contrat de vente*

Service vente
05 16 42 35 63 / www.LF-habitat.fr



**Le Foyer
Accession** 
Groupe ActionLogement