



NOS SOLUTIONS  
LOGEMENT POUR  
**LES JEUNES ACTIFS\***

LA-TESTE-DE-BUCH (33)

## Résidence l'Agathe

rue Lody

*Au cœur de la ville, à proximité des commerces et des transports en commun, cette résidence dispose de :*

➔ **20 appartements meublés** du T1 au T2 avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager) entièrement équipés, d'une surface de 21 à 47 m<sup>2</sup>.

➔ **Services associés** : accès internet en haut débit, lingerie, salle commune, local vélos, parking.

### Les résidences **YELLOME**

*répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité.*

*\*Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



**YELLOME** est une marque déposée par la **SA LE FOYER**

**Yellome** 

# YELLOME, comment ça marche ?



## 1. Dossier & Démarches

- **Votre correspondant Yellome** vous accompagnera dans le montage du dossier
- Pas d'ouverture et de fermeture des compteurs



## 2. Délais

- Pour un séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



## 3. Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **377 €\* et 482 €\* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



## 4. Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 de 21 m<sup>2</sup>

Loyer total 406 €/mois\*

[-] APL 255 €/mois\*\*

[-] Loyer résiduel 151 €/mois\*\*  
*toutes charges comprises*

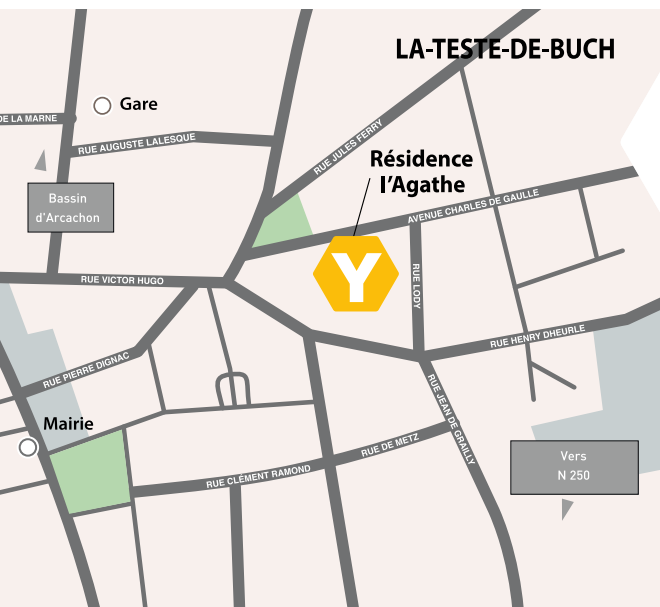
[-] Aide MOBILI-JEUNE® 100 €/mois\*\*  
*de subvention pendant 36 mois*

[-] **51 € restant à la charge du locataire**

\* Marque déposée par Action Logement

\*Loyers non contractuels.

\*\*Montants à titre d'exemple. Non contractuel.



## PLAN DE SITUATION

Proche de tous commerces, la résidence dispose d'un accès facile à la N250 et se situe proche de la gare.

**Le Foyer**   
Groupe ActionLogement

[www.LF-habitat.fr](http://www.LF-habitat.fr)

Contactez votre  
**correspondant Yellome**  
**05 16 42 35 00**