



NOS SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
LES JEUNES ACTIFS*

LIMOGES (87)

Résidence Patio Carnot

37 rue François Chénieux

En plein centre-ville, à proximité des commerces et des transports en commun, cette résidence avec ascenseur répond aux normes handicapées et dispose de :

→ **27 appartements** (15 studios, 9 T1 bis et 3 T2) avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager) entièrement équipés, d'une surface de 27 à 42 m².

→ **Services associés** : wifi, parking privé et sécurisé, laverie (lave-linge et sèche-linge), local vélos, salle commune et visiophone.

Les résidences **YELLOME**

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité.

**Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



YELLOME est une marque déposée par la **SA LE FOYER**

Yellome 

YELLOME, comment ça marche ?



1. Dossier & Démarches

- **Votre correspondant Yellome** vous accompagnera dans le montage du dossier
- Pas d'ouverture et de fermeture des compteurs



2. Délais

- Pour un séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



3. Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **421 €* et 478 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



4. Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 de 28 m²

Loyer total 420 €/mois*

[-] APL 372 €/mois**

[-] Loyer résiduel 48 €/mois**
toutes charges comprises

[-] Aide MOBILI-JEUNE® 48 €/mois**
de subvention pendant 36 mois

[-] **Zéro € restant à la charge du locataire**

**Montants à titre d'exemple. Non contractuel.

* Marque déposée par Action Logement

*Loyers non contractuels.

Realisation : agence-hudif.fr / Photos : © Direction Communication LE FOYER - © Alberto Bocas Gil



PLAN DE SITUATION

La résidence est située sur un axe structurant de la ville de Limoges, à proximité du centre commercial Saint-Martial et de la gare des Bénédictins. Elle dispose d'un accès facile à l'autoroute A20.

Le Foyer 
Groupe ActionLogement

www.LF-habitat.fr

Contactez votre
correspondant Yellome
05 16 42 35 00