



NOS SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
LES JEUNES ACTIFS*

ROCHFORT (17)

Résidence Villa Nueva

40 avenue Wilson

Au cœur de la ville, à proximité des commerces et de la gare SNCF, cette résidence de label BBC dispose de :

➔ **15 appartements meublés** du T1 au T2 avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager) entièrement équipés, d'une surface de 28 à 46 m².

➔ **Services associés** : accès internet en haut débit, lingerie, salle commune, parking et local vélos.

Les résidences **YELLOME**

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité.

**Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



YELLOME, comment ça marche ?



1. Dossier & Démarches

- **Votre correspondant Yellome** vous accompagnera dans le montage du dossier
- Pas d'ouverture et de fermeture des compteurs



2. Délais

- Pour un séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



3. Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **407 €* et 495 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



4. Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 25 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T2 de 46 m²

Loyer total 494 €/mois*

▢ APL 350 €/mois**

▢ Loyer résiduel 144 €/mois**
toutes charges comprises

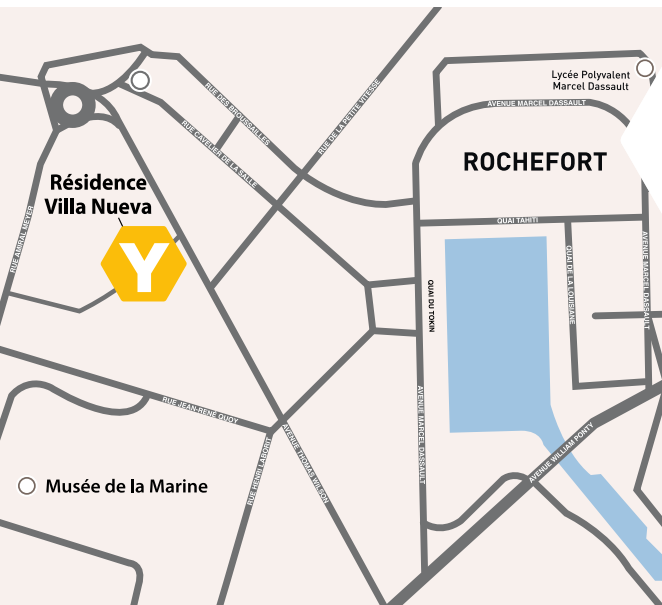
▢ Aide MOBILI-JEUNE® 100 €/mois**
de subvention pendant 36 mois

▢ **44 € restant à la charge du locataire**

* Marque déposée par Action Logement

*Loyers non contractuels.

**Montants à titre d'exemple. Non contractuel.



PLAN DE SITUATION

La résidence est située à deux pas de la gare et du port de plaisance.

Le Foyer 
Groupe ActionLogement
www.LF-habitat.fr

Contactez votre
correspondant Yellome
05 16 42 35 00