



NOS SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
LES JEUNES ACTIFS*

AYTRÉ (17)

Résidence Aquavella

1 Boulevard du Commandant Charcot

Au cœur de la ville, proche des commerces et de toutes commodités (dont ligne de bus), cette résidence dispose de :

- ➔ **21 appartements meublés** du studio au T2, avec kitchenette (mobilier, vaisselle, équipement ménager), entièrement équipés, d'une surface de 26 à 48 m².
- ➔ **Services associés** : accès Internet en haut débit, laverie, salle commune, local vélos, parking sécurisé.

Les résidences **YELLOME**

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité.

**Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



YELLOME est une marque déposée par la SA LE FOYER

Yellome 

YELLOME, comment ça marche ?



1. Dossier & Démarches

- **Votre correspondant Yellome** vous accompagnera dans le montage du dossier
- Pas d'ouverture et de fermeture des compteurs



2. Délais

- Pour un séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



3. Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **390 €* et 477 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



4. Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 de 26 m²

Loyer total	402 €/mois*
APL	368 €/mois**
Loyer résiduel <i>toutes charges comprises</i>	34 €/mois**
Aide MOBILI-JEUNE® <i>de subvention pendant 36 mois</i>	34 €/mois**
Zéro € restant à la charge du locataire	

* Marque déposée par Action Logement

** Loyers non contractuels ** Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



PLAN DE SITUATION

La résidence se situe à proximité du site ALSTOM, proche des axes structurants, elle dispose d'un accès facile à La Rochelle.

Le Foyer 
Groupe ActionLogement

www.LF-habitat.fr

Contactez votre
correspondant Yellome
05 16 42 35 00