

**COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE**



**Le Foyer**   
Groupe ActionLogement



## **Inauguration du Hameau de Rochefort**

**Mercredi 5 décembre 2018 à 15 heures**  
*Petite rue de Rochefort au BOIS-PLAGE-EN-RÉ*

**40 maisons à loyer maîtrisé  
pour loger les ménages rétais**

Avec le concours de :



### **CONTACTS PRESSE**

Solenne NICOLEAU – SA Le Foyer – 05 16 42 35 79  
Adeline FLORANCE – Communauté de Communes de l'Île de Ré – 05 46 66 56 61

## Travailler et habiter sur l'île à l'année devient possible pour les jeunes ménages rétais

Face à la forte pression locative sociale existante sur l'île de Ré, impliquant une grande difficulté de trouver un logement pour les jeunes ménages travaillant à l'année sur l'île, la Communauté de Communes de l'île de Ré a décidé la réalisation de 400 logements aidés d'ici 2020. 10 projets sur 10 communes de l'île ont été identifiés. La SA Le Foyer a été retenue pour réaliser l'un d'eux au Bois-Plage-en-Ré.

**Le Hameau de Rochefort propose 40 maisons à loyer maîtrisé, du T2 au T5, de 360 à 778 € par mois.**

La SA LE FOYER, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, existe depuis 1897 en Charente, et intervient depuis 2010 en Charente-Maritime.

En 2013, la SA Le Foyer a été retenue pour construire un programme immobilier sur un terrain de 16 800 m<sup>2</sup> au Bois-Plage-en-Ré acquis par la Communauté de Communes avec le concours de l'Établissement Public Foncier. Le permis de construire a été obtenu en décembre 2014, les travaux ont démarré en novembre 2016.

Situé à proximité du centre bourg entre la rue de la Couarde, la Petite rue de Rochefort et le chemin des Avinauds, le Hameau de Rochefort est composé de 4 T2, 14 T3, 20 T4 et 2 T5.



Les logements sont organisés en huit îlots autour d'une place centrale végétalisée desservie par trois voies accessibles aux véhicules et un accès uniquement piéton. L'architecture est traditionnelle et s'inspire du style des maisons rétaises.

Les logements sont de plain-pied (les T2 et 2 T3) ou en R+1. Chacun dispose d'un jardin privatif.

180 places de stationnement ont été créées dans le hameau dont 16 pour Personnes à Mobilité Réduite. 68 places sont en extérieur, 20 sont fermées (garages) et 20 sont couvertes (carports).

Les logements disposent chacun de 2 places de stationnement : 1 en garage ou carport et 1 place aérienne devant ou à proximité du logement.

Les logements sont labellisés RT 2012 Effinergie +, gage d'économie d'énergie pour les locataires.



Les locataires ont pris place dans leur logement en septembre et octobre 2018. Aujourd'hui, ce sont 110 personnes dont 50 jeunes (de 1 à 20 ans) qui font vivre ce hameau.

### Tarifs moyens de location :

Charges et stationnement compris et avant APL, de l'ordre de :

- 360 à 382 € pour les T2
- 391 à 689 € pour les T3
- 457 à 778 € pour les T4
- 534 à 630 € pour les T5



**La SA Le Foyer compte à ce jour en Charente-Maritime :**

- **600 logements en gestion,**
- **130 logements neufs livrés en 2018** (à Aytré, La Rochelle, Royan, Bois-Plage-en-Ré et Saint-Georges-de-Didonne),
- et près de **150 logements programmés d'ici 2020.**

**Chantiers en cours et prévision à La Rochelle, Aytré, Royan, Fouras, Vaux-sur-Mer...**

## ANNEXES

### Le financement de l'opération

<b>Coût de l'opération :</b>	<b>5 857 723 €</b>
<b>Prêts</b>	
Caisse des Dépôts et des Consignations	4 174 745 €
Action Logement	168 000 €
<b>Subventions</b>	
Etat	42 320 €
Conseil Départemental de la Charente-Maritime	174 000 €
Communauté de Communes de l'Île de Ré	300 000 €
Région Nouvelle-Aquitaine	120 000 €
<b>Fonds propres</b>	<b>878 658 €</b>

### Les types de financement

Sur les 40 logements, 24 sont financés par des prêts PLUS\* (logements publics de « droit commun »), 8 par des prêts PLAI\*\* (logements à loyers très accessibles) et 8 par des prêts PLS\*\*\* (logements intermédiaires à loyers maîtrisés).

\*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

\*\*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

\*\*\*PLS : Prêt Locatif Social

### Les intervenants

#### Maître d'ouvrage

Présidente du Directoire  
Directrice Développement  
Responsable Immobilier  
Responsable de Programmes  
Responsable Agence  
Chargée de Location  
Chargé de Clientèle

#### SA LE FOYER

Elodie AMBLARD  
Catherine CHARGELEGUE  
Mouloud BENHENOU  
Camille EYRAUD  
Olivier DUQUERROY  
Emilie HENRY  
Christophe MAMILLON

#### Architecte Concepteur

**Lionel COUTIER**  
A La Rochelle (17)

### A propos de la SA Le Foyer, maître d'ouvrage

La SA LE FOYER, Entreprise Sociale pour l'Habitat, aménage, construit et gère plus de 6 000 logements répartis sur 4 départements : Charente, Charente-Maritime, Gironde et Haute-Vienne. Société filiale d'Action Logement, elle intervient dans le Sud-Ouest ; ses agences sont implantées à Angoulême, Cognac, La Rochelle et Bordeaux. Plus de 430 logements engagés pour les 2 prochaines années, dont 150 programmés en Charente-Maritime d'ici fin 2020.



#### Siège social

11 rue d'Iéna - CS 52119  
16021 Angoulême Cedex  
Tél. : 05 16 42 35 00  
[www.LF-habitat.fr](http://www.LF-habitat.fr)



#### Communauté de Communes de l'Île de Ré

3 rue du Père Ignace - CS 28001  
17410 Saint-Martin-de-Ré  
Tél. : 05 46 09 00 97  
[www.cdiledere.fr](http://www.cdiledere.fr)



#### Mairie de Le Bois Plage en Ré

37 rue Aristide Briand  
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré  
Tél. : 05 46 09 23 11  
[www.leboisplage.com](http://www.leboisplage.com)